

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Рябово п., Ленинградская д. 1 корп. 3

Плата , руб. /м2: 63,51

Площадь жилых помещений, м2: 920,80

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 701 779,7

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					701 779,70
1. Осмотры МКД					29 442,82
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	18,00	1	10 890,54
Осмотр кровли	м²	2,82	500,00	2	2 820,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	920,80	2	7 955,71
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	4,03	349,60	2	2 817,78
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,03	349,60	2	2 817,78
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	4,03	349,60	1	1 408,89
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	6,00	1	544,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					134 235,41
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	15,00	2	18 465,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт.	58 426,65	1,00	1	58 426,65
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					156 177,58
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (КР щита ВРУ+эт.щит п.№1)	кол.	-	1,00	1	144 000,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	6,00	1	6 868,44
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					3 582,50
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	71,65	50,00	1	3 582,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					117 915,02
7.1 Уборка внутридомового имущества					83 097,65
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,90	123,20	12	22 028,16
Мытье окон	м²	40,28	2,00	1	80,56
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,76	123,20	104	60 988,93
7.2 Уборка придомовой территории					34 231,53
Сезонное выкашивание газонов	м²	7,44	176,70	3	3 943,94
Уборка входа в подвал от снега	м²	19,70	10,00	22	4 334,00
Уборка газонов в теплый период	м²	1,05	176,70	31	5 751,59
Уборка территории	м²	15,54	25,00	52	20 202,00
7.4 Прочее					585,84
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	1,00	1	585,84
8. Прочие услуги					260 426,37
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,94	920,80	12	32 485,82
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	10 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	7,29	349,60	1	2 548,58
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	349,60	4	3 006,56
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2023 сантехнические, общестроительные, кровельные работы)	-	-	-	12	87 500,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период+ (2024 сантехнические, общестроительные, кровельные работы)	-	-	-	12	23 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	6,00	1	3 836,58

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	18,00	3	2 515,32
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	18,00	1	838,44
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	8,57	920,80	12	94 695,07

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.